

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

SAINT-DENIS, LE 16 SEPTEMBRE 2022



ESPACES FERROVIAIRES AU SIBCA, SALON DE L'IMMOBILIER BAS CARBONE

Du 22 au 24 septembre, Espaces Ferroviaires, filiale d'aménagement urbain et de développement immobilier du Groupe SNCF, participera à la 1^{ère} édition du SIBCA (Salon de l'Immobilier Bas Carbone) au Palais Ephémère (Paris 7e). Dans ce cadre, une conférence intitulée « *Le bas carbone : l'ADN d'Espaces Ferroviaires* » se tiendra le 22 septembre à 10h30 et sera l'occasion de témoigner que l'aménagement de quartiers bas carbone repose nécessairement sur l'union des compétences et savoir-faire des aménageurs, promoteurs, architectes, paysagistes, bureaux d'études, partenaires scientifiques et certificateurs... afin de faire émerger une nouvelle fabrique urbaine et répondre aux enjeux environnementaux et sociétaux.

ESPACES FERROVIAIRES, ENGAGÉ POUR CONSTRUIRE UNE VILLE BAS CARBONE, RÉILIENTE ET INCLUSIVE

Engagé dans la métamorphose urbaine du patrimoine foncier ferroviaire, Espaces Ferroviaires, la filiale d'aménagement urbain et de promotion immobilière du Groupe SNCF, contribue à façonner la ville de demain, en requalifiant d'anciennes emprises ferroviaires désaffectées en nouveaux quartiers bas carbone, durables et inclusifs.

En étroite collaboration avec les métropoles, les acteurs du territoire et les riverains, l'ambition d'Espaces Ferroviaires est de redonner vie à des fonciers stratégiques articulés avec des nœuds de transport. Pour mener à bien cette stratégie, fondée sur la collaboration et le dialogue, plusieurs partenariats structurants ont été conclus avec des experts et professionnels reconnus de l'aménagement et de l'urbanisme : le BRGM, la FiBois, le CSTB, l'ADEME ou encore l'association BBKA qu'Espaces Ferroviaires vient de rejoindre.

Depuis 2015, Espaces Ferroviaires pilote plus de 30 opérations sur tout le territoire national, à Paris et dans 15 grandes villes françaises. Au total, plus de 2 millions de m² de fonciers ferroviaires vont être métamorphosés en de nouveaux espaces de vie, conciliant respect du patrimoine industriel, esthétique architecturale, mixité et sobriété énergétique.

Construire la ville bas carbone, plus sobre et plus accueillante est donc au cœur de la démarche et des projets de reconversion urbaine menés par Espaces Ferroviaires, accompagné de ses partenaires. Cette démarche intègre la prise en compte d'une double contrainte, environnementale et sociétale : il s'agit à la fois d'aménager et de construire des quartiers sobres et exemplaires en matière de transition écologique tout en visant les plus hautes exigences en matière de labellisation environnementale, mais aussi d'anticiper les évolutions des modes de vie des habitants. De l'utilisation de matériaux biosourcés à l'économie circulaire, de la mobilisation de l'intelligence collective à la réversibilité des bâtiments, une démarche créatrice de valeur dans la conception, l'aménagement et la construction de quartiers bas carbone a concrètement pris place.

COMMENT FABRIQUER UNE VILLE PLUS SOBRE, PLUS RÉILIENTE ET PLUS INCLUSIVE ?

Du quartier à l'immeuble, comment fabriquer la ville durable en prenant en compte des contraintes réglementaires exigeantes (RE 2020, etc.) et les attentes des résidents en termes de qualité de vie ?

La stratégie d'Espaces Ferroviaires visant à déployer des projets de reconversion urbaine et les réponses concrètes apportées seront partagés lors d'une conférence intitulée « *Le bas carbone : l'ADN d'Espaces Ferroviaires* », qui se tiendra le 22 septembre à 10h30 dans le cadre du SIBCA.

Au cours de cette conférence, animée par Baptiste Roux Dit Riche, seront notamment abordés l'approche, les méthodes de travail innovantes et les indicateurs développés par Espaces Ferroviaires avec ses partenaires en matière de requalification urbaine afin d'atteindre ses engagements environnementaux et sociétaux.

-Comment fabriquer la ville durable en optimisant les ressources ? Les innovations à mobiliser pour atteindre les plus hautes exigences environnementales ? Comment gérer les énergies renouvelables dans le mix énergétique ?

-Comment bâtir une ville plus inclusive, en prenant en compte les attentes et les nouveaux modes de vie des habitants, concevoir la ville de demain en mobilisant l'intelligence collective, penser la flexibilité et la réversibilité des bâtiments en anticipant les nouveaux usages ?

-Quels indicateurs pour évaluer les engagements et quels outils de mesure pour évaluer l'impact carbone sur l'environnement et sur la biodiversité et évaluer ses engagements en termes sociétaux, notamment sur la mixité sociale ?

Pour aborder et éclairer ces différents enjeux, Fadia Karam sera entourée de 5 partenaires :

- Franck Boutté**, président-fondateur, Franck Boutté Consultants (Grand Prix de l'Urbanisme 2022)
- Kader Guettou**, directeur général, GA Smart Building
- Alexandra Lebert**, directrice de domaine d'action stratégique / changement climatique / économie circulaire, CSTB
- Delphine Migeon**, associée, Franklin Azzi Architecture
- Patrick Nossent**, président, Certivéa

Espaces Ferroviaires au SIBCA – Stand C14

Du 22 au 24 septembre 2022, Grand Palais Éphémère, Plateau Joffre, 75007 Paris

Conférence : « Le bas carbone : l'ADN d'Espaces Ferroviaires »

Le jeudi 22 septembre à 10h30 – Salle Joffre

Avec Fadia Karam, Franck Boutté, Kader Guettou, Alexandra Lebert, Delphine Migeon et Patrick Nossent.

Animée par Baptiste Roux Dit Riche.

A PROPOS D'ESPACES FERROVIAIRES

Au sein de SNCF Immobilier, Espaces Ferroviaires, filiale d'aménagement urbain et de promotion de SNCF, redonne vie aux sites ferroviaires qui n'ont plus d'utilité d'exploitation. Ses équipes valorisent ces espaces fonciers exceptionnels, afin de créer la ville de demain en partenariat avec les collectivités locales, les promoteurs, les bailleurs sociaux, les investisseurs et les utilisateurs.

Espaces Ferroviaires maîtrise toute la chaîne de compétences qui concourent à la régénération des sites ferroviaires et à les réintégrer à la ville : libération des fonciers, conception et réalisation du projet d'aménagement, construction et promotion des programmes immobiliers. Chaque projet appelle une démarche unique et sur-mesure au travers d'un étroit partenariat avec les collectivités pour fabriquer un morceau urbain durable et créer des mixités d'usages, des partenariats, des aspirations sociales, sociétales et économiques.

Contacts presse :

Clara Moreno – Attachée de presse, Moreno Conseil

Tél. : 06 12 56 70 07 – clara@morenoconseil.com

Jérôme Chiamonti – Directeur de la communication, Espaces Ferroviaires

Tél. : 06 68 60 83 35 – jerome.chiamonti@espacesferroviaires.fr